



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-589-21

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 9.3.21

השתתפו:

{ מ"מ יו"ר וחבר	אלעד גולדברג
{ סגן חשב	זהבית עמון
{ חברה	שרה פונקלשטיין, עו"ד
{ חברה	שירלי אביבי/טניה גויכמן

דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

{ יו"ר	כפיר חן	<u>לא נכחו:</u>
{ חשב	רונן דוד	

הנדון: מכרז 2/15 להקמת רשימת יועצים בתחום הערכות שווי בנושא שינוי מבנה עסקי – בקשה להרחבת התקשרות בתיקים קיימים

רקע:

בתאריך 1.10.20 דנה וועדת המכרזים המשרדית בבקשתו של מר שמואל ווינשטיין, מנהל מחלקת הערכות שווי ושינוי מבנה עסקי בהארכת ההתקשרות לשנה נוספת מיום 1.1.21 ועד ליום 31.12.21 מכוח מכרז 2/15.

מובהר כי החברות השלימו את השנה החמישית והאחרונה מכוח מכרז 2/15.

נוכח האמור, הועדה המליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר הארכת התקשרות עם מאגר מעריכי השווי כמפורט להלן:

תבור
שווי הוגן
פרמתאוס
פאהן קנה
פוליברנס

ועדת הפטור המשרדית בישיבתה מיום 19.10.20 לאחר שבחנה את הבקשה אישרה את הבקשה לתקופה של שנה מיום 1.1.21 עד 31.12.21. היקף ההתקשרות שאושר עמד על 750,000 ₪ כולל מע"מ. בסה"כ 150,000 ₪ כולל מע"מ לכל משרד מהמאגר הקיים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בנוסף, הוועדה אישרה מימוש אופציה לחב' וריאנס לשנה נוספת חמישית ואחרונה מיום 1.1.21 עד 31.12.21 משום שההתקשרות עמה התעכבה ונחתמה מאוחר מכל היתר, היקף ההתקשרות עמד על 150,000 ₪ כולל מע"מ.

הבקשה הנוכחית :

בתאריך 7.3.21 מעבירה גב' נועה ברנס את בקשתו של מר שמוליק ווינשטיין מנהל תחום בכיר, מנהל מחלקת הערכות השווי ושינוי מבנה עסקי, הבקשה מועברת לעיונם של חברי הוועדה:

1. בהתאם לאישורי ועדת המכרזים, נחתמו הזמנות עבודה עם יועצים חיצוניים בתחום הערכות שווי (להלן: "החברות" או ביחיד "החברה") לאחר שאלו זכו בפנייה שפרסמה רשות המסים לקבלת הצעות במסגרת מאגר המומחים של רשות המסים.
 2. בעוד שבתיקים רבים עבודת החברה מסתיימת בעת סיום השלב הראשון, קרי הגשת עבודת הערכת השווי, ישנם תיקים שבהם אין הסכמות עם הנישום ונדרש הפעלת השלב האופציונלי, עבודה לפי שעות עבודה. להמשך העבודה של אותה החברה יש ערך משמעותי שכן היא בקיאה ומומחית בתיק שכן ערכה לו את הערכת השווי הראשונית.
 3. בכל התיקים שבטבלה שלהלן הוגשה עבודת הערכת השווי ואולם לא הייתה הסכמה עם הנישום על גובה המס. בתיקים בהם אין הסכמה, מעביר הנישום חומרים רבים נוספים לצורך המשך הדיונים כחלק מהמשך הליך השומה/הליך משפטי/הליך הסכמה הדדית. בנוסף, ישנם מקרים בהם, מחליף הנישום את צוות הייצוג שלו ונדרשים לקיים דיונים נוספים או השלמות לחוות הדעת שהוגשה בשלב הראשון.
 4. אנו מבקשים את אישור ועדת המכרזים להרחיב את ההתקשרות בתיקים הבאים בעד 145 שעות המהווים אומדן להיקף השעות הנדרש להמשך הטיפול (התשלום יעשה בהתאם להיקף העבודה בפועל). בכל התיקים, כאמור, נדרשת עבודת החברות לצורך התמודדות עם טענות הנישום החדשות, חומרים/חוות דעת/תצהירים שהוגשו, קיום דיונים, הכנה לבית משפט, ישיבות בפרקליטות וכדומה.
- הטבלה שלהלן מרכזת את הנתונים אודות התיקים להן מבוקשת הרחבת ההתקשרות (עלות לשעה המוצגת היא לפי עלות יועץ בכיר בניכוי ההנחה שנתנה כל חברה במכרז).

שם התיק	החברה	פוטנציאל המס (במיליון ₪)	סטאטוס הטיפול	עלות לשעה	סה"כ עלות (כולל מע"מ)
1 די בי מושיין	וריאנס ייעוץ כלכלי בע"מ	100-250	בית המשפט	288	48,820
2 סאן דיסק	פאהן, קנה יועצים בע"מ	130	בית משפט	281	47,710
3 סי איי סופטוור ישראל בע"מ (A)	פרומתאוס ייעוץ כלכלי בע"מ	150	בית משפט	262	44,380



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

49,930	294	המשך הליך שומה	380	תבור כלכלה ופיננסים בע"מ	ראבלו מערכות	4
190,940						סה"כ

יודגש, כי מדובר בהתקשרות **שוטפת** שנדרשת לצורך טיפול בתיקים שנמצאים בשלבי שומה שונים.

דיון:

בהתאם להוראת התכ"מ ביצוע תקציב מס' 1.2.0.6.2 מיום 11.2.21 בדבר הנחיות לביצוע תקציב בשנת 2021, ועל פי סעיף 3.2 - **התקשרויות שנידונות ועדת החריגים נקבע בסעיף 3.2.4 נקבע:**

כל בקשה מטעם המשרד לאישור התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים (כגון: שירותי ייעוץ) **מעל סכום של 50,000 ש"ח**, לרבות מימוש אופציה בהתקשרויות קיימות **מעל סכום של 50,000 ש"ח**, תובא לדיון בוועדת החריגים.

היות ומדובר בהתקשרויות בהיקף נמוך מסכום של 50,000 ש"ח עם כל אחת מהחברות ובהתקשרויות שוטפות להפעלת שירותים חיוניים.

ובסעיף 3.3 התקשרויות שאינן נידונות בוועדת החריגים בסעיף 3.3.1.2 ובסעיף 3.3.1.3.

יהיו התקשרויות לצורך ביצוע פעולות שנכללו בתקציב השנה הקודמת אשר הכרחיים לצורך עבודתו התקינה והשוטפת של המשרד תקציב מס' 1.2.0.6.2 מיום 11.2.21 בדבר הנחיות לביצוע תקציב בשנת 2021.

חברי הועדה מתבקשים לאשר את ההתקשרויות כאמור.

הוחלט:

1. נוכח האמור ובהסתמך על חו"ד של הגורם המקצועי, ובהתבסס על הוראות הסכם ההתקשרות עם מאגר מעריכי השווי חברי הועדה מאשרים הרחבת ההתקשרות בהיקף כולל של **190,940 ש"ח** כולל מע"מ לצורך השלמת הטיפול בתיקים כמפורט:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס'	שם התיק	שם החברה	עלות לשעה	סה"כ עלות (כולל מע"מ)
1	די בי מושיין	וריאנס ייעוץ כלכלי בע"מ	288	48,820
2	סאן דיסק	פאהן, קנה יועצים בע"מ	281	47,710
3	סי איי סופטוור ישראל בע"מ (CA)	פרומתאוס ייעוץ כלכלי בע"מ	262	44,380
4	ראבלו מערכות	תבור כלכלה ופיננסים בע"מ	294	49,930
				190,940 ₪

2. הוועדה מאשרת **מכסה מקסימאלית של עד 145 שעות עבודה**. בהתאם להוראות ההסכם, מכסה זו אינה כוללת את שעות מתן העדות בבית המשפט, ככל שנידרש לכך, וכן את שעות ההכנה המקדימה למתן עדות זו.
3. באחריות מר וינשטיין, הגורם המקצועי, לפקח על אופן ביצוע שעות העבודה אשר יבוצעו במסגרת הרחבת ההתקשרות, וכן על הנחיצות בניצולן.
4. מר וינשטיין יאשר את שעות העבודה אשר בוצעו על ידי הספק בפועל, ויודא הגשת דו"חות בהתאם לקבוע בהסכם והוראות התכ"מ הרלוונטיות.
4. בהתאם להוראות סעיף 8 בנספח ג' להסכם ההתקשרות התמורה תהיה בהתאם למספר שעות העבודה אשר הושקעו על ידי הספק בפועל, וזאת בכפוף לקבלת אישור איש הקשר. גובה התמורה יחושב על פי מכפלת הסעיפים שלהלן:
 - א. מספר השעות אשר הושקעו בפועל על ידי הספק.
 - ב. התעריף המעודכן לשעת עבודה כפי שנקבע על ידי החשב הכללי בהתאם לסוג היועץ אשר נתן את השירותים, ובכפוף לתנאים אשר נקבעו בהוראת תכ"מ מס' 13.9.2 "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" ובהודעת תכ"מ מס' 13.9.2.1 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים".
 - ג. אחוז ההנחה אשר הוצע על ידי הספק בהצעתו למכרז.
 - ד. אחוזי ההנחה הקבועים בהוראות התכ"מ, בהתאם לנוסחן העדכני באותה עת (במידה ובהתאם להוראות אלה יש לנכותם).
 - ה. תקופת ההתקשרות תהא עד לסוף שנת 21 20 (מועד סיום המכרז) או הסיום בתיק המוקדם מבניהם.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

5. ככל שהספק יעיד בבית המשפט, התשלום עבור שירות זה יינתן בהתאם להצעת המחיר אשר נתן במסגרת הצעתו למכרז (ולא על פי התמורה עבור שעות העבודה כמפורט לעיל).
6. אספקת השירות הינה בכפוף להוצאת הזמנת רכש חתומה עי המורשים ברשות.
7. מאחר ומדובר בהתקשרות נמוכה מ-0-50,000 ₪ עם כל אחת מהחברות שלעיל, ההחלטה אינה כפופה לאישור ועדת חריגים.
8. ההתקשרות מחויבת בביטוח וערבות.
9. פריט התחייבות 05520324

החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ

פרוטוקול מיום 9.3.21 מכרז 2/15 להקמת רשימת יועצים בתחום הערכות שווי בנושא שינוי מבנה עסקי – בקשה להרחבת התקשרות בתיקים קיימים

חברה	חברה	חברה	מ"מ יו"ר וחבר	
טניה גויכמן/שירלי אביבי	זהבית עמון	שרה פונקלשטיין	אלעד גולדברג	שם
	 זהבית עמון ס/חשב רשות המסים			חתימה

כתבה: דינה אסייג